

Zoekt u snel een woning?

Heeft u door omstandigheden op korte termijn een huurwoning nodig? Onder bepaalde voorwaarden kunt u in aanmerking komen voor urgentie. In deze brochure vindt u informatie over het aanvragen van een urgentie en de hiervoor geldende voorwaarden. Wij maken hierbij onderscheid tussen een sociale en een medische urgentie.

 **Maaskant Wonen**



Klachten over de urgentie-aanvraag

Vindt u de wijze van afhandeling van uw urgentie niet goed? Bespreek dit dan eerst met Maaskant Wonen. Als deze u niet naar tevredenheid kan helpen, kunt u een klacht indienen bij de regionale klachtencommissie. Meer info over de werkwijze van de klachtencommissie vindt u op onze website. Of vraag ernaar bij een van onze medewerkers.

 **Maaskant Wonen**

Drossaert Jonker van Kesselstraat 8
Postbus 18, 6170 AA Stein

T 046-4203535 F 046-4203545
info@maaskantwonen.nl www.maaskantwonen.nl



Sociale urgentie

Voor wie

U staat ingeschreven als woningzoekende. U heeft zo snel een woning nodig dat het hierbij niet uitmaakt in welke plaats, wijk of straat de woning ligt, welk woningtype het betreft en hoeveel slaapkamers de woning heeft.

Voorwaarden

- U bent ten minste 28 jaar oud óf u heeft minimaal 1 kind waarover u de zorgplicht heeft.
- U was de afgelopen 12 maanden woonachtig in de gemeente Stein (Stein, Elsloo, Urmond).

Houdt u er rekening mee dat Maaskant Wonen door zwaarwegende omstandigheden een sociale urgentie kan weigeren, ook al voldoet u aan deze voorwaarden.

Woningaanbod

U krijgt binnen een half jaar een passende woning aangeboden binnen ons werkgebied. Hoe snel u een woning krijgt toegewezen, hangt af van het aantal urgent woningzoekenden en het aantal passende vrijkomende woningen. Reageren op het wekelijkse woningaanbod is niet mogelijk.

Weigering aanbod

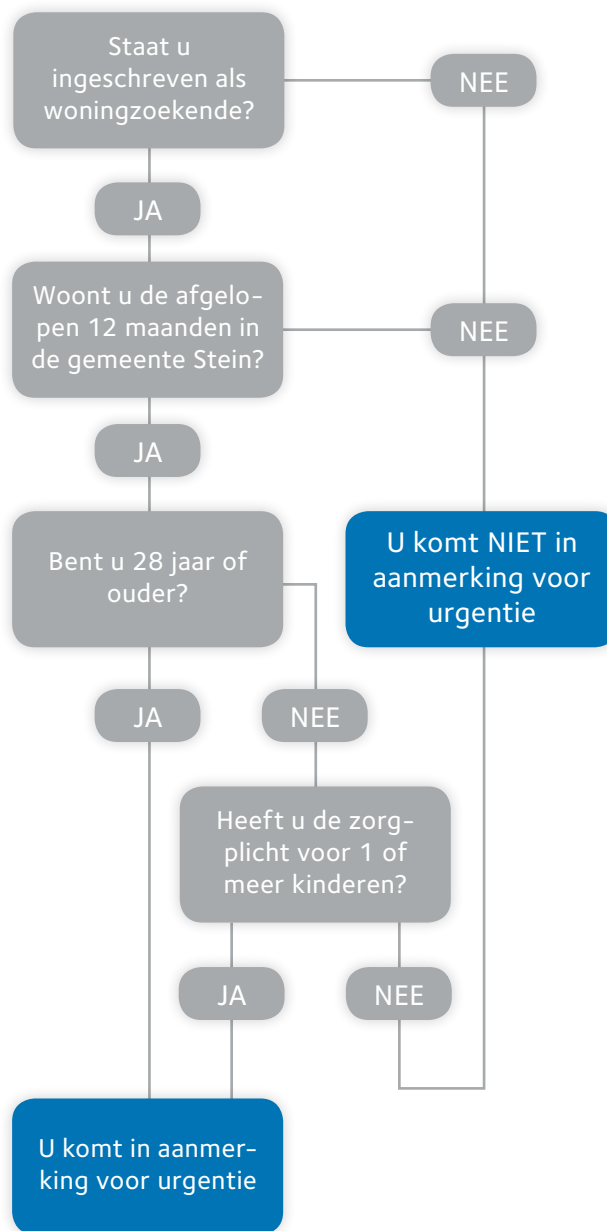
Weigeren van een passend woningaanbod heeft gevolgen voor uw inschrijving. Uw urgentie vervalt en u verliest de door u opgebouwde inschrijftijd. Daarnaast mag u twee jaar lang geen urgentie aanvragen.

Hoe aanvragen?

Maak een afspraak voor een gesprek met een van onze medewerkers. De volgende gegevens brengt u mee naar het gesprek:

- Een geldig legitimatiebewijs.
- Een recent overzicht uit het bevolkingsregister waaruit blijkt dat u het afgelopen jaar in de gemeente Stein woonachtig was (adreshistorie).
- Eventuele verhuurderverklaring (verklaring van uw verhuurder over uw woon- en betaalgedrag).
- IB60-formulier (dit kunt u opvragen bij de Belastingdienst).
- Bent u jonger dan 28 jaar en heeft u de zorgplicht over minimaal 1 kind: een bewijsstuk hiervan.

In het schema hieronder kunt u makkelijk controleren of u voor een sociale urgentie in aanmerking komt.



Medische urgentie

Voor wie

U staat ingeschreven als woningzoekende. Er zijn lichamelijke problemen, woontechnische belemmeringen of een aanpassing van uw woning is te ingrijpend, waardoor u niet meer in uw huidige woning kunt blijven wonen.

Voorwaarde

- Beschikking verhuiskostenvergoeding op basis van de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) van de gemeente Stein.

Houdt u er rekening mee dat Maaskant Wonen door zwaarwegende omstandigheden een medische urgentie kan weigeren, ook al voldoet u aan deze voorwaarde.

Woningaanbod

U krijgt binnen een jaar een passende woning aangeboden binnen ons werkgebied. Welke woning passend is, bepaalt Maaskant Wonen aan de hand van de beschikking zoals die door de gemeente Stein is opgesteld. Het is niet mogelijk om een voorkeur op te geven voor een bepaalde woning, wijk en/of plaats. Hoe snel u een woning krijgt toegewezen, hangt af van het aantal urgente woningzoekenden en het aantal passende vrijkomende woningen. Reageren op het wekelijkse woningaanbod is ook mogelijk.

Weigering aanbod

Bij weigering van een passend woningaanbod komt de urgentie te vervallen en kan een nieuwe medische urgentie op basis van dezelfde beschikking niet meer aanvraagd worden.

Hoe aanvragen?

Maak een afspraak voor een gesprek met een van onze medewerkers. De volgende gegevens brengt u mee naar het gesprek:

- Een geldig legitimatiebewijs.
- IB60-formulier (dit kunt u opvragen bij de Belastingdienst).
- De beschikking van de gemeente Stein waarin aan u een verhuiskostenvergoeding is toegekend.