



Op zoek naar een woning?

In deze brochure leest u hoe u een woning kunt huren van Maaskant Wonen.

 **Maaskant Wonen**

 **Maaskant Wonen**

Drossaert Jonker van Kesselstraat 8
Postbus 18, 6170 AA Stein

T 046-4203535 F 046-4203545
info@maaskantwonen.nl www.maaskantwonen.nl





Inschrijven

Bent u 18 jaar of ouder en beschikt u over een geldige verblijfstitel in Nederland, dan kunt u zich inschrijven als woningzoekende. Inschrijven is gratis en kan via internet of via het inschrijfformulier. U kunt dit downloaden van de website of afhalen op het kantoor van Maaskant Wonen.

Op www.maaskantwonen.nl kunt u uw persoonlijke gegevens wijzigen, het actuele woningaanbod inzien en reageren daarop. Om te kunnen reageren, dient u in principe over inloggegevens van onze website te beschikken. U kunt deze gratis online aanvragen. Op de website kunt u naderhand ook zien op welke plaats u bij de door u geselecteerde woning geëindigd bent.

Woningaanbod

Wekelijks, op woensdag vanaf 9.00 uur, publiceren wij de beschikbare woningen op www.maaskantwonen.nl

Reageren op het aanbod

Als u een woning wilt huren, moet u zelf reageren op het gepubliceerde woningaanbod. Dit kan via onze website. U kunt op het aanbod reageren tot maandag 12.00 uur na publicatie.

U kunt op maximaal vier woningen reageren. Als u op meer woningen reageert, dan plaatst u de woning die u het beste bevalt, op nummer 1. De tweede voorkeur op nummer 2, enzovoorts.

Afhandeling

Na de verwerking van alle reacties sorteert de computer een kandidatenlijst van alle goede reacties op volgorde van inschrijfduur. In het algemeen geldt dat degene die aan de voorwaarden voldoet en de oudste inschrijfdatum als woningzoekende heeft, de woning zal krijgen.

Maaskant Wonen biedt vervolgens de woning aan op volgorde van de kandidatenlijst. Er vindt overigens slechts één aanbieding tegelijkertijd plaats. De door u zelf aangegeven voorkeur is bepalend voor een eventuele aanbieding. Als er geen zwaarwegende omstandigheden zijn (bijvoorbeeld huurschuld), gaat Maaskant Wonen over tot verhuur.

Zodra u een woning accepteert, vervalt uw inschrijving.

Resultaat

U kunt op woensdag vanaf 9.00 uur op www.maaskantwonen.nl zien op welke plaats u bent geëindigd. Ook vindt u steeds op de website een overzicht van onlangs verhuurde woningen met de inschrijfduur van de kandidaat die de woning toegewezen heeft gekregen.

Weigeren van een aangeboden woning

Weigeren kan en heeft geen consequenties, behalve bij een inschrijving met urgentie. Het is natuurlijk beter om alleen te reageren op woningen waarin u daadwerkelijk geïnteresseerd bent.

Urgentie

Onder bepaalde voorwaarden is het ook mogelijk om ingedeeld te worden in de categorie 'urgent'. Meer informatie over inschrijven met urgentie is te vinden op www.maaskantwonen.nl of in onze brochure 'Zoekt u snel een woning?'.

Spelregels

Maaskant Wonen heeft voor de inschrijving en de woningtoewijzing een aantal spelregels gemaakt. Deze staan niet allemaal in deze folder. Denk hierbij aan informatie over privacy van uw gegevens, of de afhandeling van klachten. Deze spelregels zijn opgenomen in het Woonruimteverdelingsreglement. Dit reglement vindt u op onze website of vraag onze medewerkers ernaar.

Inschrijving actueel houden

Geef veranderingen in uw situatie (bijvoorbeeld adresgegevens, gezinssamenstelling, inkomen) aan ons door. U kunt deze gegevens ook heel gemakkelijk zelf aanpassen via internet. Indien wij niet beschikken over een juist adres, kunt u belangrijke post mislopen zoals een woningtoewijzing of de verlenging van uw inschrijving. Als gevolg hiervan kan uw aanvraag komen te vervallen.



Maaskant Wonen