



Het komt wel eens voor dat huurders bij Maaskant Wonen een verzoek indienen voor woningruil. Er zijn verschillende situaties waarin woningruil een uitkomst kan zijn. Uw kinderen zijn bijvoorbeeld het huis uit en u bent op zoek naar een comfortabele flat, terwijl kennissen juist opgroeiende kinderen hebben en van een flat naar een groter huis willen. Of u wilt graag naar een andere buurt en u kent mensen uit die buurt die met u willen ruilen.

Maaskant Wonen bemiddelt hierin niet, maar verleent wel medewerking als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Heeft u iemand gevonden die met u van woning wil ruilen en zijn jullie het volledig met elkaar eens over de woningruil, dan kunt u hiertoe een schriftelijke aanvraag indienen bij de woningstichting. Een formulier hiervoor is te verkrijgen op ons kantoor. Vervolgens bepalen wij aan de hand van uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden of toestemming wordt verleend voor de woningruil. Alle betrokken verhuurders moeten instemmen met de gewenste woningruil. Bovendien dient u èn degene die met u wilt ruilen van huurwoning, ingeschreven te staan als woningzoekende in de Westelijke Mijnstreek. Een inschrijfformulier is te verkrijgen bij alle corporaties binnen de Westelijke Mijnstreek. Het inschrijfgeld bedraagt eenmalig € 10,00.

Toestemming

Er zijn situaties waarin geen toestemming wordt gegeven voor woningruil. Dat gebeurt als bijvoorbeeld de grootte van de woning en de samenstelling van het huishouden niet bij elkaar passen, òf als het inkomen niet in verhouding is tot de huurprijs, òf als er sprake is van huurachterstand of overlast. In die gevallen geeft Maaskant Wonen geen toestemming voor woningruil.

Ten slotte

Van woningruil is pas definitief sprake als Maaskant Wonen en eventueel de andere bij de woningruil betrokken verhuurder daarvoor schriftelijk toestemming hebben verleend. Daarna volgt de procedure die ook bij een gewone huuropzegging geldt. Dat betekent dat u een werkbezoek van de mutatieopzichter krijgt en dat eventuele gebreken moeten worden hersteld. Meer hierover vindt u in het infoblad 'Verhuizen'. U kunt dit infoblad verkrijgen bij Maaskant Wonen of downloaden van onze internetsite www.maaskantwonen.nl

Heeft u na het lezen van dit infoblad nog vragen? Medewerkers van Maaskant Wonen zijn graag bereid u nader te informeren. U kunt ook informatie vinden op onze internetsite www.maaskantwonen.nl