



In een appartementencomplex wonen meerdere personen samen in één gebouw. Deze vorm van samenwonen vereist een bepaalde tolerantie en aanpassingsvermogen ten opzichte van bewoners. Voor alles is vereist dat alle bewoners rust, orde en netheid handhaven in alle gezamenlijke ruimten en ook het uiterlijk aanzien van het gebouw ontzien. Bedenk ook steeds dat de kosten van de gemeenschappelijke voorzieningen door de gezamenlijke huurders dienen te worden opgebracht.

Maaskant Wonen hecht veel belang aan het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimtes. Waar mensen bij elkaar wonen is het van belang dat een aantal regels wordt nageleefd. In dit infoblad leest u enkele spelregels en tips die het mogelijk maken prettig en probleemloos te wonen in een appartementencomplex.

Gemeenschappelijke ruimtes

De gemeenschappelijke ruimtes worden schoongemaakt door een schoonmaakbedrijf. Hiervoor betaalt u via de servicekosten in de huur een vergoeding.

Om gemeenschappelijke ruimtes schoon te houden, vragen wij u om de volgende regels in acht te nemen:

- gooi niets op de grond
- laat geen oude spullen achter in de gemeenschappelijke ruimtes zoals bijvoorbeeld dozen, papierafval en vuilniszakken
- wilt u sleutelen aan uw (brom)fiets, doe dit dan in uw eigen berging en niet in de gemeenschappelijke ruimtes
- het is verboden met gestarte bromfiets door de keldergangen te lopen of te rijden in verband met luchtverontreiniging.

Galerijen

Houdt de galerij bij uw eigen voordeur netjes. Het is niet toegestaan vuilniszakken, fietsen, winkelwagentjes en dergelijke op de galerij te plaatsen. Ook zijn de galerijen en trappenhuisen geen speelplaatsen voor de jeugd. Zij dienen uitsluitend voor het noodzakelijke verkeer van en naar de straat.

Brievenbussen

Zorg ervoor dat uw postkast altijd goed gesloten is. Laat geen reclamefolders en weekbladen rondslingeren. De gemeente haalt maandelijks het oud papier op. Indien u geen ongeadresseerde handelsreclame in uw brievenbus wenst kunt u uw brievenbus voorzien van een sticker. Deze sticker kunt u gratis krijgen bij de gemeente.

Liftgebruik

Een lift is alleen bestemd voor personenvervoer. Gebruikt u de lift voor het transporteren van meubels en dergelijke, bedenk dan dat eventuele beschadigingen voor eigen



rekening zijn. Het is verboden om fietsen en/of bromfietsen in de lift mee te nemen. Laat kinderen niet met de liften spelen.

Wanneer de lift bij gebruik door een storing plotseling stopt, meldt u zich dan door de alarmknop in te drukken. Raak niet in paniek, u wordt zo snel mogelijk geholpen.

Geluidshinder

Bedenk dat harde radiomuziek, timmeren, boren, slaan met deuren, hondengeblaf of -gejank en het luidruchtig lopen door u en/of uw bezoek over de galerijen storend kunnen zijn voor uw omgeving. Houdt vooral 's morgens (vóór 8.00 uur) en 's avonds (na 22.00 uur) extra rekening met elkaar. Niet iedereen heeft namelijk dezelfde dagindeling. 's Avonds zijn werkzaamheden als kloppen, boren, zagen en timmeren niet toegestaan.

Veiligheid en hygiëne

Zorg ervoor dat de toegangsdeuren van het flatgebouw gesloten blijven. Zijn er deuren die niet sluiten, meldt dit dan bij Maaskant Wonen. Dit geldt ook voor lampen van het gebouw die stuk zijn.

Zet uw vuilniscontainer niet te vroeg buiten. Gooi geen troep vanaf de balkons en de galerijen naar beneden! Sla geen brandgevaarlijke spullen op in de bergingen.

Honden

In ons land leven ongeveer 2 miljoen honden. Daarom is het goed om stil te staan bij wat het houden van een hond, met name in een flat/appartement, met zich meebrengt.

Houdt uw hond altijd aan de lijn. Er kunnen namelijk medebewoners zijn die bang zijn voor honden. Laat honden niet zonder toezicht op balkons of galerijen lopen. Veel honden blaffen of janken wanneer ze alleen zijn, denk aan uw medebewoners.

Heeft u na het lezen van dit infoblad nog vragen? Medewerkers van Maaskant Wonen zijn graag bereid u nader te informeren. U kunt ook informatie vinden op onze internetsite www.maaskantwonen.nl