



Het komt regelmatig voor dat Maaskant Wonen vragen krijgt over medehuurderschap. In dit infoblad kunt u meer informatie lezen over wat medehuurderschap nu is, wie hiervoor in aanmerking komt en hoe u dit kunt aanvragen.

Hoofdhuurder

De hoofdhuurder is degene op wiens naam de huurovereenkomst staat. De hoofdhuurder heeft dus alle rechten en plichten. Volgens de wet is bij gehuwden of bij geregistreerd partnerschap de partner van rechtswege medehuurder. Bij samenwonenden moet de huurovereenkomst op allebei de namen staan, wil de partner dezelfde rechten hebben.

Medehuurder

Bij het betrekken van een nieuwe woning wordt er altijd een huurovereenkomst getekend tussen de verhuurder en de huurder. Diegene die op de huurovereenkomst staat vermeld, is dus de hoofdhuurder. Een medehuurder wordt niet vermeld op de huurovereenkomst, maar heeft wel dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. De medehuurder is dus net zoals de hoofdhuurder, aansprakelijk voor een eventuele huurschuld en voor verplichtingen die ontstaan ten gevolge van door de hoofdhuurder aangebrachte veranderingen aan de woning en ontstane schade in de woning.

Wie komt in aanmerking voor medehuurderschap?

Iemand die samenwoont met de hoofdhuurder en niet vermeld staat op de huurovereenkomst kan in aanmerking komen voor medehuurderschap. Bij een aanvraag voor medehuurderschap dient er wel aangetoond te worden dat er sprake is van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding met de hoofdhuurder van minimaal twee jaar. Dat kan met een uittreksel van het bevolkingsregister. Daarnaast moet de aanvrager kunnen aantonen dat hij/zij daadwerkelijk ook het hoofdverblijf heeft op hetzelfde adres als de hoofdhuurder.

Kinderen van de hoofdhuurder maken deel uit van het gezin en mogen als zodanig inwonen bij de ouder(s). Het is echter niet zo dat kinderen automatisch medehuurder van de woning kunnen worden. In het algemeen hebben kinderen dan ook geen recht op de woning als ouders de huur opzeggen of overlijden.

Als u voor medehuurderschap in aanmerking wenst te komen dan kunt u dit schriftelijk bij Maaskant Wonen aanvragen. U dient dan samen met de hoofdhuurder een verzoek in waarin u vraagt om medehuurderschap. Een kopie van een (geldig) identiteitsbewijs van de kandidaat-medehuurder dient bijgevoegd te worden.

Wanneer eindigt het medehuurderschap?

Het medehuurderschap eindigt vanzelf als de medehuurder niet meer zijn/haar hoofdverblijf heeft in dezelfde woning. Wanneer de hoofdhuurder de huur opzegt,



wordt de medehuuder automatisch hoofdhuurder. Wel dient u contact op te nemen met Maaskant Wonen.

Heeft u na het lezen van dit infoblad nog vragen? Medewerkers van Maaskant Wonen zijn graag bereid u nader te informeren. U kunt ook informatie vinden op onze internetsite www.maaskantwonen.nl