



Als u een huurovereenkomst tekent met Maaskant Wonen, krijgt u daarvoor bepaalde rechten en plichten. Eén van de rechten is dat u de woning mag bewonen. Eén van de plichten is het betalen van de maandelijkse huurprijs. Het kan wel eens gebeuren dat u door omstandigheden de huur niet op tijd kunt betalen. Wat u dan kunt doen leest u in dit infoblad.

Huur betalen

Eén van de plichten in de huurovereenkomst is het betalen van de maandelijkse huurprijs. Volgens de huurovereenkomst dient u de huur voor de eerste van de maand te betalen. Bij Maaskant Wonen geldt betalen via een automatische incasso. Met een automatische incasso machtigt u Maaskant Wonen om maandelijks het verschuldigde huurbedrag van uw bank- of girorekening af te schrijven. Een voordeel van betalen via een automatische incasso is dat de wijzigingen in de huurprijs (bijvoorbeeld door de jaarlijkse huurverhoging) automatisch door ons wordt aangepast. U hoeft daarvoor dus zelf niets te doen. Waar u wél op dient te letten is dat er voldoende saldo op uw rekening staat op het moment dat wij de huur gaan afschrijven. Bij beëindiging van de huurovereenkomst wordt de betaling automatisch door ons stopgezet. Een incassomachtiging is onderdeel van in dit infoblad. (z.o.z.)

Huurachterstand

Zoals gezegd moet u volgens de huurovereenkomst de huur voor de eerste van de maand hebben betaald. De huur van januari moet bijvoorbeeld vóór 1 januari betaald zijn. Als u te laat bent of niet betaalt, ontvangt u een betalingsherinnering.

Heeft u de huur van de lopende maand en de afgelopen maand niet betaald dan ontvangt u wederom een betalingsherinnering. In deze brief vragen wij u dringend de huurachterstand binnen vijf dagen te betalen.

Als u ook daar niet op reageert, schakelt Maaskant Wonen de deurwaarder in. De hoge kosten, die daarmee gemoeid zijn, komen voor uw rekening. Als u ook daar niet correct op reageert, laat Maaskant Wonen via een vonnis bij de kantonrechter de huurovereenkomst ontbinden en de woning ontruimen.

Om deze problemen te vermijden is het verstandig om bij huurachterstand zo snel mogelijk contact op te nemen met een medewerker van Maaskant Wonen van de afdeling Wonen. Deze probeert dan, in overleg met u, een goede oplossing te vinden. Al uw vragen en gegevens worden bij ons vertrouwelijk en zorgvuldig afgehandeld. U kunt ervan uitgaan dat Maaskant Wonen uw privacy respecteert en waarborgt.

Heeft u na het lezen van dit infoblad nog vragen? Medewerkers van Maaskant Wonen zijn graag bereid u nader te informeren. U kunt ook informatie vinden op onze internetsite www.maaskantwonen.nl



Machtiging

Ondergetekende verleent hierbij tot wederopzegging machtiging aan Maaskant Wonen om van zijn/haar ondergenoemde (giro-)rekening bedragen af te schrijven wegens betaling van de huur.

Bankrekening /Girorekening

Naam en voorletters

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Ingangsdatum

Datum:

Handtekening:

Dit formulier volledig ingevuld opsturen naar:

Maaskant Wonen
Postbus 18
6170 AA STEIN